

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-29 09:58:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/20780**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-03-07**
 Adresas: **Raseiniai, V. Kudirkos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **7295-4001-2019**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B3p**
 Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2001.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1303.54 kv. m**
 Tūris: **10058 kub. m**
 Užstatytas plotas: **785.22 kv. m**
 Koordinatė X: **6138845.63**
 Koordinatė Y: **444069.78**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **766045 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **658886 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **197521 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-03**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-0063**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2379.28 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35913 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7212 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5588-0861**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **L**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **45.83 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
2004-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
2004-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-28-230728-00004
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITA SAROČKAITĖ-MATUSEVIČIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1090
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MACIUKEVIČIUS